

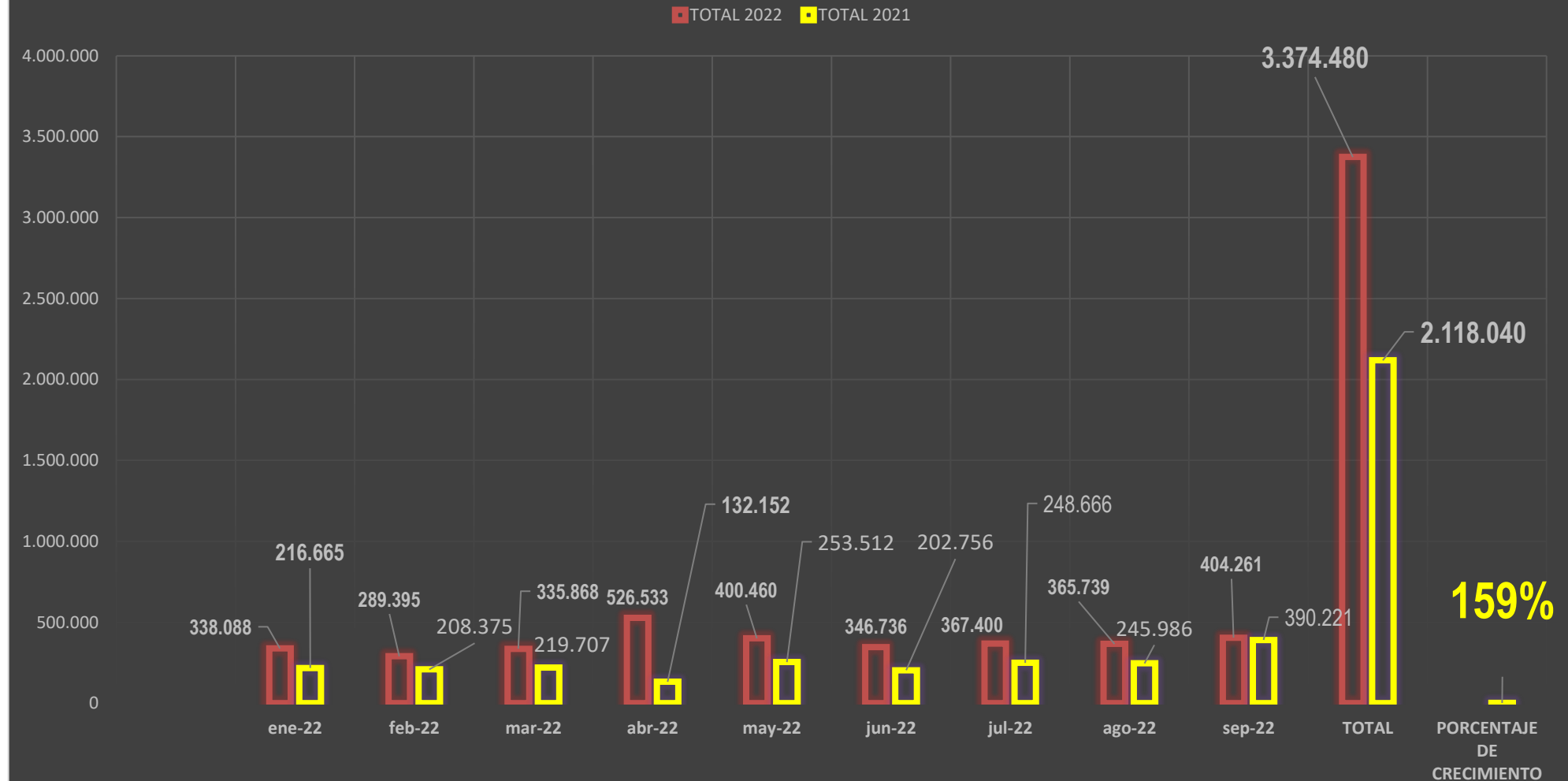
panorama

CENTRO COMERCIAL

Dpto. de Mercadeo

TRÁFICO SEPTIEMBRE 2022 - 2021

TRÁFICO SEPTIEMBRE 2022



PORCENTAJE DE OCUPACIÓN

TOTAL LOCALES 74

OCUPADOS 52

DISPONIBLES 22

% OCUPACIÓN

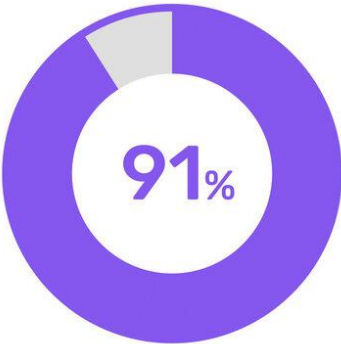


TOTAL ISLAS 34

OCUPADOS 31

DISPONIBLES 3

% OCUPACIÓN

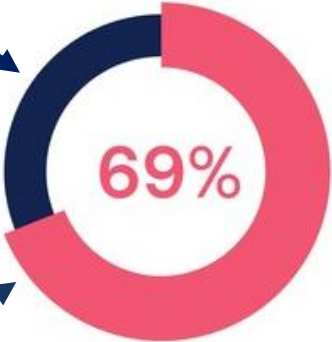
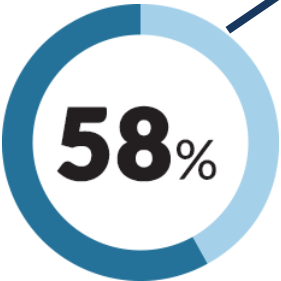


TOTAL KIOSKOS 12

OCUPADOS 7

DISPONIBLES 5

% OCUPACIÓN



TOTAL GRAL OCUPACIÓN

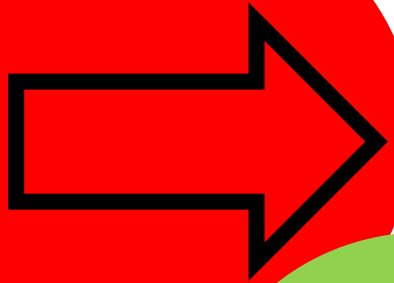


OCUPACIÓN

MAPA DE EVACUACIÓN



RESUMEN RETIRO E INGRESO



RETIROS

Entre los meses de marzo y agosto - 2022 se retiraron para hacer su traslado hacia el nuevo centro comercial Alegra

11



INGRESOS

Entre los meses de Septiembre a octubre logramos

11



PROSPECTOS

Local 14, local 42

2

Marcas contactadas a través de nuestras redes sociales y telemarketing. Se le ofertan los locales que son oportunos de acuerdo a la oferta comercial.

45

Respondieron y están en el análisis de nuestra propuesta, se estima que para el primer trimestre del 2023 logremos solidificar con algunas de estas marcas.

21

Aceptaron nuestra invitación y se dieron la oportunidad de conocer el Centro Comercial. Analizar su vinculación comercial.

6

COMUNICACIÓN



NUESTRA PLAZOLETA

El local 31 Antiguo Corral – no genera condiciones favorables para la comercialización



LOCAL 34

Próximo ingreso de la marca **SUBMAYKER**
Cliente entregado por el Dpto. de mercadeo a la inmobiliaria

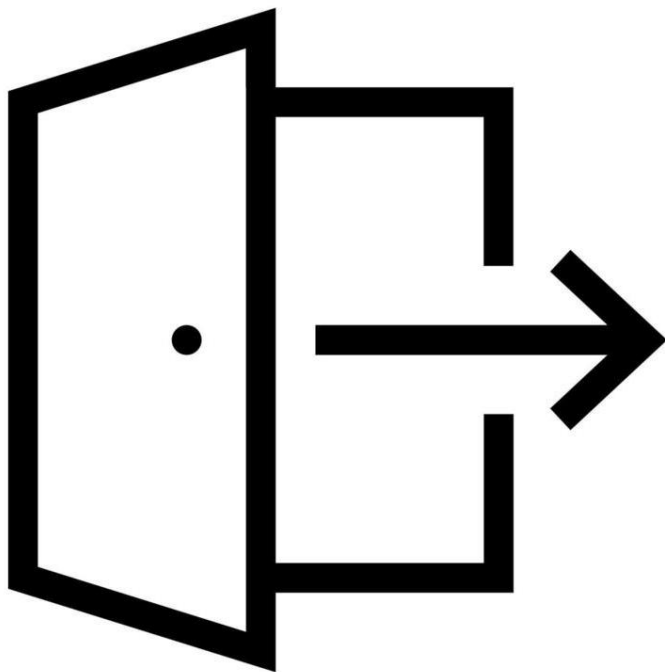
90%

OCUPACIÓN

PRÓXIMO RETIRO



Banco de Bogotá



**Generando una gran afectación y
conmoción entre las marcas, la
marca no muestra indicio de
comercialización del local**

**Esta condición aplica para los
locales 3-4-5-6 , ya que sus
propietario son bancos y
manifiestan que no es su negocio
ARRENDAR**

TRABAJO EN CONJUNTO



Durante este año se ha trabajado en conjunto con las inmobiliarias a cargo de los locales, propietarios. Adicional a esto nuevos aliados comerciales que han apoyado la comercialización de los locales disponibles.



- INMOBILIARIA 360
- JOHANA GUTIERREZ – BROKER
- INMOBILIARIA FINANZAL
- SALES INMOBILIARIA





Desde el 26 de octubre, tendremos en nuestra plaza de comidas, un súper inflable. 42mts2 de pura diversión que llegan para reforzar nuestra propuesta infantil y familiar.



BROKERS

MENOS DE 2 AÑOS

1 CANON DE ARRENDAMIENTO

DE 2 AÑOS A MENOS DE 4

2 CÁNONES DE ARRENDAMIENTO

DE 4 EN ADELANTE

3 CÁNONES DE ARRENDAMIENTO



Tarifas

Manejamos de forma transparente y conforme los estándares del mercado:

| TIPO DE NEGOCIO | COMISIÓN POR CORRETAJE INMOBILIARIO | | | |
|-----------------|--|---------------|---------------|--------------------------|
| | ARRIENDO (SEGÚN VIGENCIA DEL CONTRATO) | | | |
| | 6 a 11 meses | 12 y 24 meses | 25 y 59 meses | Igual o mayor a 60 meses |
| ARRENDAMIENTO | 0,5 canon | 1 canon | 2 cánones | 3 cánones |
| Venta | 3% | | | |

HUB

Soluciones Inmobiliarias Corporativas
Viviana Elias Castro



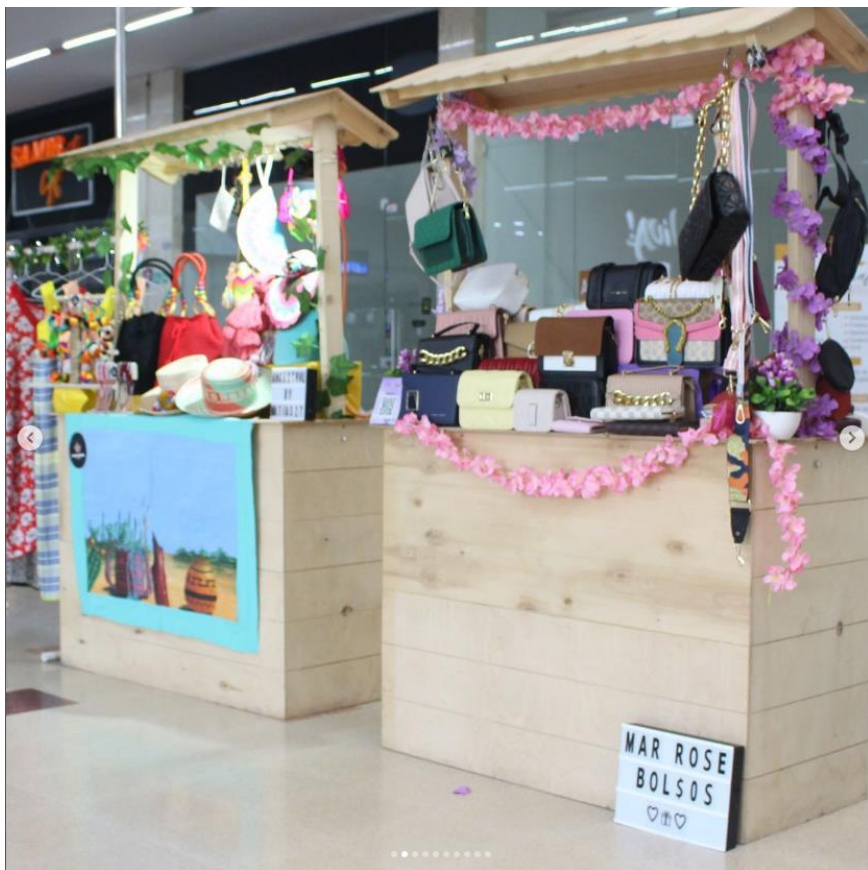
La marca **ELISTUDIO** abre sus puertas, en unos de los locales de la cra 8, generando mayor dinámica e interés en que nuevas marcas hagan parte de nuestra nueva zona-tipo terraza



- Tajamares
- Café bar
- Baby Shop
- Uñas SPA



NUESTRAS ACTIVIDADES



NUESTRAS ACTIVIDADES



COLORES de Amor

panorama

**Premio Mayor
BINGO DE COLORES**

Viaje a Cartagena

Hotel Dorado Plaza 3 días, dos noches - Todo incluido para 2 personas.

www.centrocomercialpanorama.com | [@cepanorama](https://www.instagram.com/cepanorama) | [\(+57\) 321-5045998](https://www.whatsapp.com/+573215045998)

panorama

¡GANASTE UN Viaje a Cartagena!

Hotel Dorado Plaza 3 días, dos noches - Todo incluido para 2 personas.
*Aplican condiciones y restricciones.

¡FELICITACIONES!

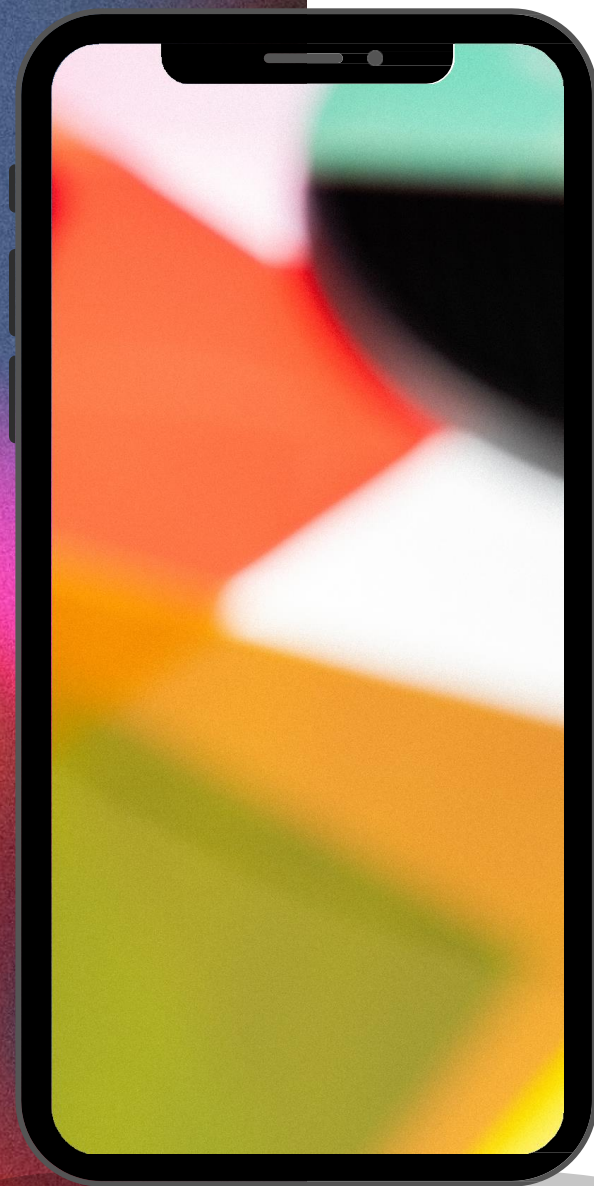
www.centrocomercialpanorama.com | [@cepanorama](https://www.instagram.com/cepanorama) | [\(+57\) 321-5045998](https://www.whatsapp.com/+573215045998)





@CCPANORAMA

INFORME REDES SEPTIEMBRE





8.936

9.275

1.271

Publicaciones

Seguidores

Seguidos

Centro Comercial Panorama

Centro comercial

Cerca de ti

Visita Nuestro sitio web o déjanos tu mensaje aquí

wa.link/onn8fv

Calle 30 Carrera 8 Esquina, Barranquilla

Ver traducción

Panel para profesionales

8,6 mil cuentas alcanzadas en los últimos 30 días.

Editar perfil

Llamar

EVENTOS

Promociones

ZONA FITN...

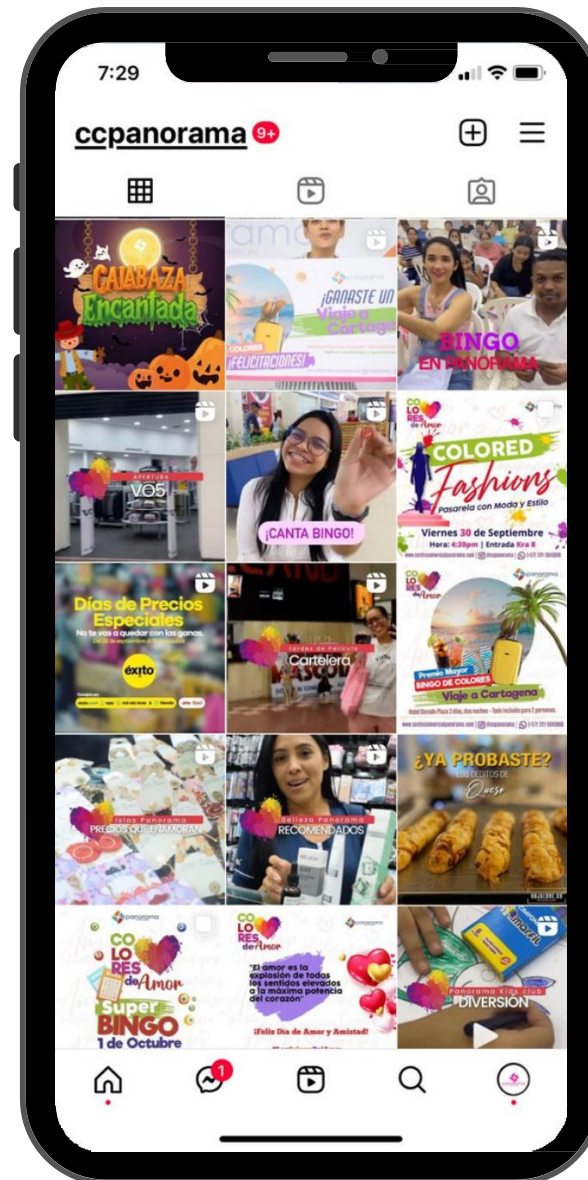
NUESTRAS...

CINE

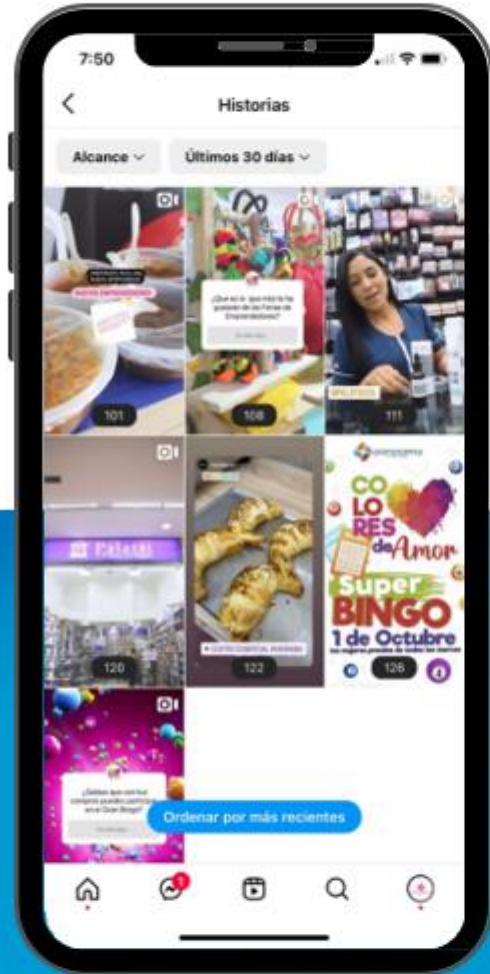
Llegaste a un +5,5% más de cuentas en comparación con 1 ago. - 31 ago.

| | | |
|---------------------------|---------------|---|
| Cuentas alcanzadas | 10,2 mil | > |
| | +5,5% | |
| Cuentas que interactuaron | 393 | > |
| | +10,7% | |
| Total de seguidores | 9.275 | > |
| | | |
| | Publicaciones | |
| | Historias | |
| | Reels | |

SEGUIDORES: 9.275

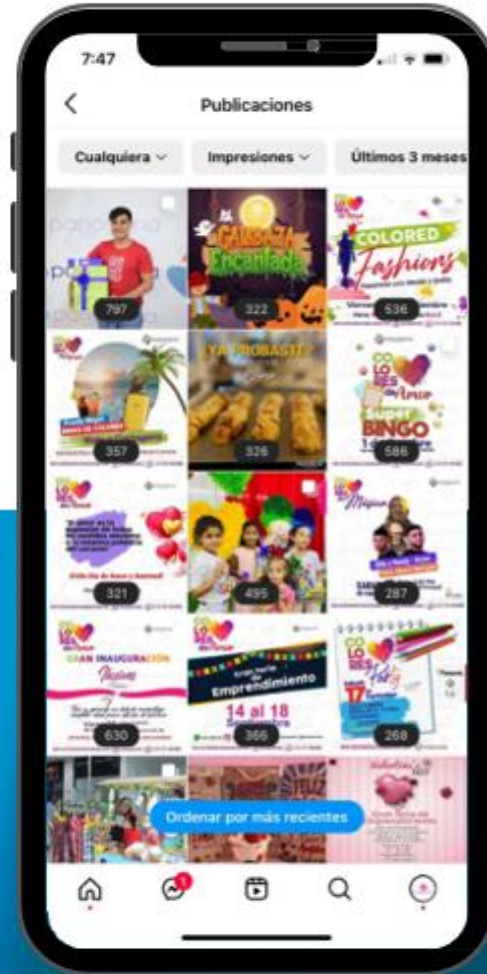


ALCANCE HISTORIAS



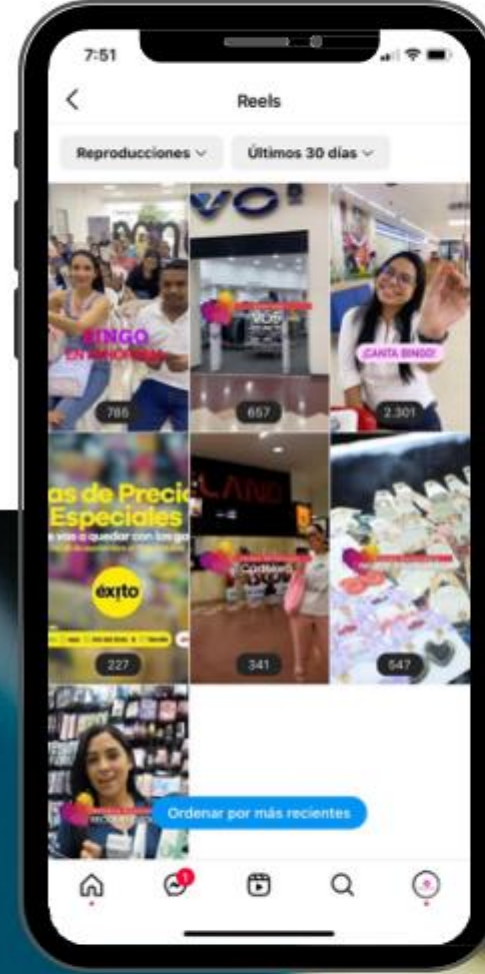
HISTORIAS TIENEN UN
MEDIO DE ALCANCE
126 VISTA.

ALCANCE PUBLICACIONES



LA PUBLICACIÓN DEL FEED
CON MAYOR ALCANCE FUE
LA ENTREGA DE
LOS PREMIOS DEL BINGO
(797 VISTAS)

ALCANCE REEL



EL REEL CON MAYOR ALCANCE
FUE EL REALIZADO PARA EL
BINGO, CONDE SE RECORREN
LOS PASILLOS DANDO UNA
BALOTA DE BINGO COMO
INVITACIÓN.

IMPRESIONES



LA PUBLICACIÓN MÁS
VISTA CON IMPRESIONES
FUE LA INVITACION A LA
ACTIVIDAD CON
FABEL CASTEL (899 VISTA)

FACEBOOK

Resumen de la página

Descubrimiento

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Alcance de las publicaciones | 540 |
| Interacción con las publicaciones | 578 |
| Nuevos seguidores de la página | 19 |

Interacciones

| | |
|--------------------------|-----|
| Reacciones | 19 |
| Comentarios | 3 |
| Veces compartido | 0 |
| Visualizaciones de fotos | 126 |



página para ampliar el público
talles para que las personas se conecten contigo.

Continuar

Agregar presentación

entro comercial

arrera 8 Esquina, Barranquilla, Colombia

6696

cliente@centrocomercialpanorama.com

na.co

onar sitio web

rito

el negocio

precios - \$\$

eficación (3 opiniones)

Editar detalles

Agregar pasatiempos

Agregar destacados

Ver todas las fotos



taroe.

Organiza Academia LV Models. @academiavmodels
Centro Comerc... Ver más



Ver estadísticas y anuncios

Promodona

Me gusta

Comentar

Com

Escribe un comentario...

Presiona Enter para publicar

Centro comercial Panorama

Publicado por Instagram · 21 de septiembre a las 08:22

¡B-I-N-G-O! Canta Bingo con @ccpanorama y disfruta de un viaje increíble a Cartag
¿Ya estas participando con tus compras? Registra tus facturas y juega BINGO este 1
donde el premio mayor son 3 días y 2 noches en la heroica, todo i fluído para dos p
Centro Comercial Panorama cerca de ti, y cerca de tus premios favoritos.



RESUMEN

- Publicación con más alcance fue el resumen de la celebración de amor y amistad con los niños y Marfil.

518 vistas

co










y sexo

ombres 28.30%
ujeres 71.70%



Ciudades Países

| | |
|------------------|-----|
| quilla, Colombia | 873 |
| i, Colombia | 108 |
| o, Colombia | 21 |
| Colombia | 17 |
| larga, Colombia | 16 |

| | | | | |
|---|---|---------------------------|-----|-------------|
|  | ¡B-I-N-G-O! Canta Bingo con @ccpanorama y disfruta de un viaje increíble a Cartagena. ¿Ya estas participando con tus compras? Registra tus facturas y juega BINGO este 1 de Octubre, donde el premio mayor son 3 días y 2 noches en la heroica, todo i fluido para dos personas. Centro Comercial Panorama cerca de ti, y cerca de tus... Vie, 23 de sep | Alcance de la publicación | 94 | Interacción |
|  | ¿Qué tal unos deditos recién salidos del horno a esta hora en tu @ccpanorama? 😊😊 Te invitamos a conocer @hojaldre.co una estación de café y pastelería increíble a la cual no podrás resistirte. #hojaldre #pasteleria #recienhorneado #delicioso #antojo #barranquilla #deditodequeso #deditohorneado #fresco #panorama Mar, 20 de sep | Alcance de la publicación | 93 | Interacción |
|  | ¡B-I-N-G-O! Cantalo bien fuerte y gana con @ccpanorama Participa en nuestro SUPER BINGO este 1 de Octubre donde podrás ganar los mejores premios de todas nuestras marcas. ¿Cómo participar? 🏠 Con tus compras superiores a 10.000 en cualquiera de nuestras tiendas y marcas, plazoleta de comida, islas, cine, Almacen Exitos... Lun, 19 de sep | Alcance de la publicación | 152 | Interacción |
|  | ... y para tí? ¿Qué es el amor? 💙💚💛💜💖 Celebra con nosotros esta fecha especial, aún tienes tiempo de sorprender con ese #Regaloprometido que puedes encontrar en nuestras tiendas y en la #FeriaDeEmprendimiento. Dom, 18 de sep | Alcance de la publicación | 132 | Interacción |
|  | En @ccpanorama 🎉 Celebramos la amistad, esa que llena de color nuestra vida. Gracias a #marfil por acompañar a nuestros niños en una tarde llena de creatividad, color y mucha diversión. Sáb, 17 de sep | Alcance de la publicación | 518 | Interacción |
|  | ¡Celebremos #AmorYAmistad! Hoy te acompañamos hacer las compras 🛒 de tus regalos con #musicaenvivo. Ven y comparte un tiempo especial dedicado a los #ColoresDelAmor 🌈 Sáb, 17 de sep | Alcance de la publicación | 101 | Interacción |
|  | ¡Waoooooo esta celebración de Amor y Amistad estuvo llena de ritmo, sabor, sudor, energía, y premios! ¡Dale like si estuviste en ella, y etiqueta a tu amig@ que se la perdió! Recuerda que #PanoramaFitness es totalmente GRATIS, todos los Martes, jueves y Sábados. Gracias a @bailandoconvilma 🏠 Panorama es tu casa. En... Vie, 16 de sep | Alcance de la publicación | 102 | Interacción |
|  | Mañana 16 de Septiembre tendremos la GRAN INAUGURACIÓN de @illusions__makeup un lugar increíble donde podrás encontrar artículos de maquillaje y cosmético para compras al detal y al mayor. . . Participa de esta inauguración y disfruta de descuentos y obsequios especiales. 🚫 Te esperamos a partir de la 5 pm en tu... Jue, 15 de sep | Alcance de la publicación | 184 | Interacción |
|  | GRAN FERIA DE EMPRENDIMIENTO @ccpanorama y @apoyarte_emprende Un espacio para darle visibilidad a todas esas nuevas ideas de negocio, marcas, y trabajos de micro pymes. 🏠 Apoyamos a los emprendedores. #CercaDe los emprendedores. 14 al 18 de sep | Alcance de la publicación | 102 | Interacción |

GRACIAS