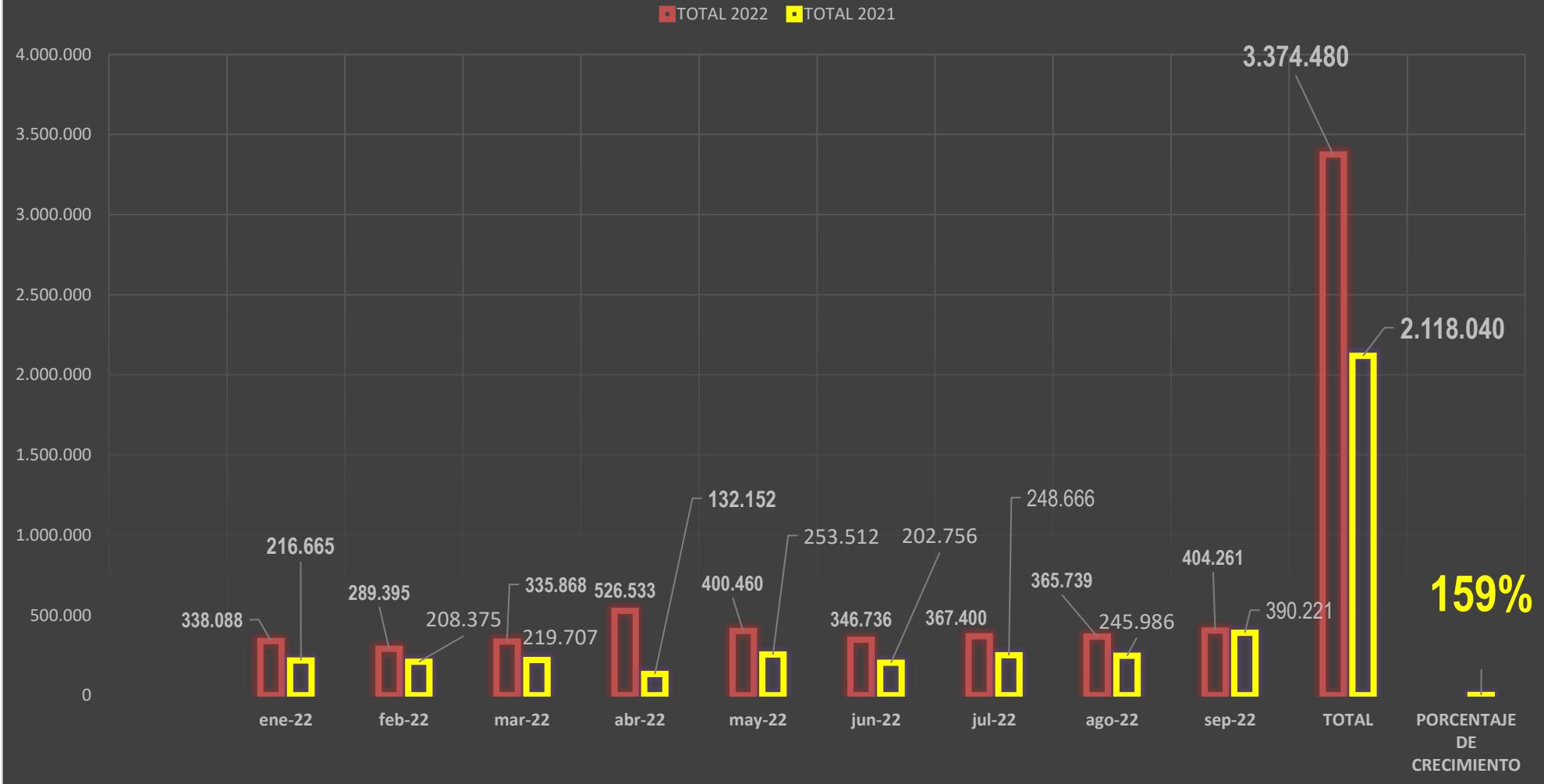




Dpto. de Mercadeo

TRÁFICO SEPTIEMBRE 2022 - 2021

TRÁFICO SEPTIEMBRE 2022



PORCENTAJE DE OCUPACIÓN

TOTAL LOCALES 74

OCUPADOS 52

DISPONIBLES 22

% OCUPACIÓN

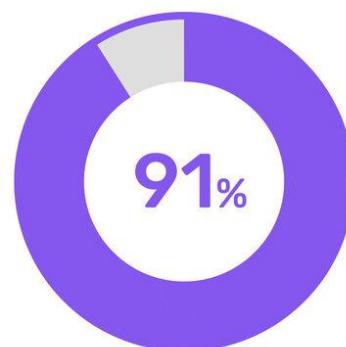


TOTAL ISLAS 34

OCUPADOS 31

DISPONIBLES 3

% OCUPACIÓN

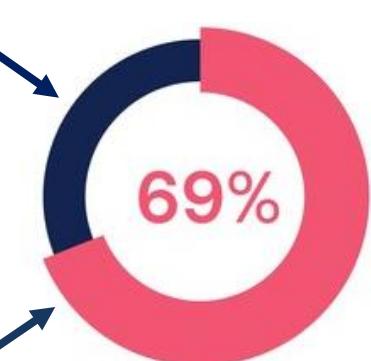
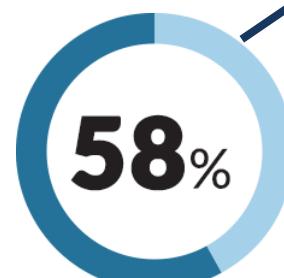


TOTAL KIOSKOS 12

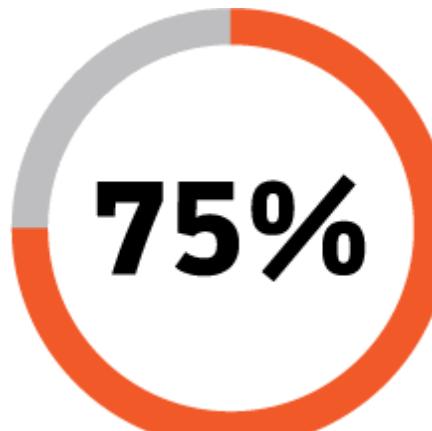
OCUPADOS 7

DISPONIBLES 5

% OCUPACIÓN



TOTAL GRAL OCUPACIÓN

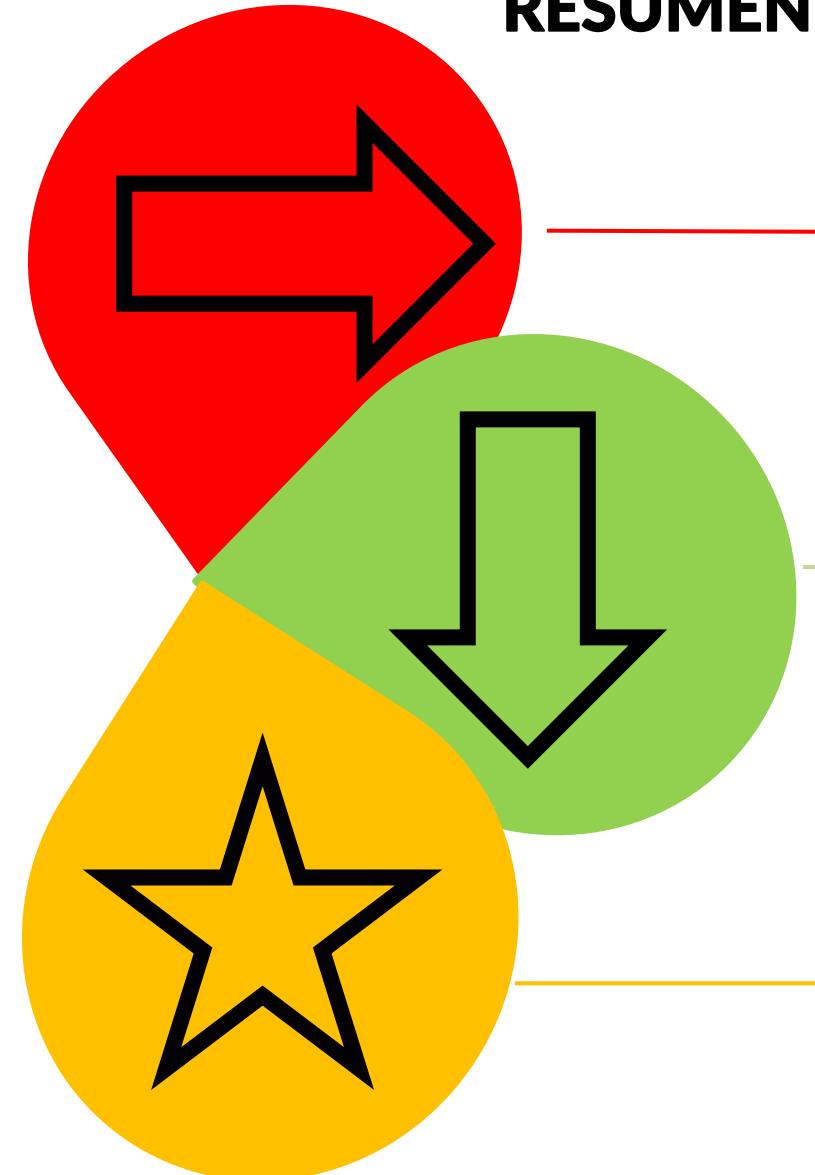


OCUPACIÓN

MAPA DE EVACUACIÓN



RESUMEN RETIRO E INGRESO



RETIROS

Entre los meses de marzo y agosto - 2022 se retiraron para hacer su traslado hacia el nuevo centro comercial Alegra

11

INGRESOS

Entre los meses de Septiembre a octubre logramos

11

PROSPECTOS

Local 14, local 42

2

COMUNICACIÓN

Marcas contactadas a través de nuestras redes sociales y telemarcadeo. Se le ofertan los locales que son oportunos de acuerdo a la oferta comercial.

45

Respondieron y están en el análisis de nuestras propuesta, se estima que para el primer trimestre del 2023 logremos solidificar con algunas de estas marcas.

21

Aceptaron nuestra invitación y se dieron la oportunidad de conocer el Centro Comercial. Analizar su vinculación comercial.

6



NUESTRA PLAZOLETA

El local 31 Antiguo Corral – no genera condiciones favorables para la comercialización



LOCAL 34

Próximo ingreso de la marca **SUBMAYKER**
Cliente entregado por el Dpto. de mercadeo a la inmobiliaria

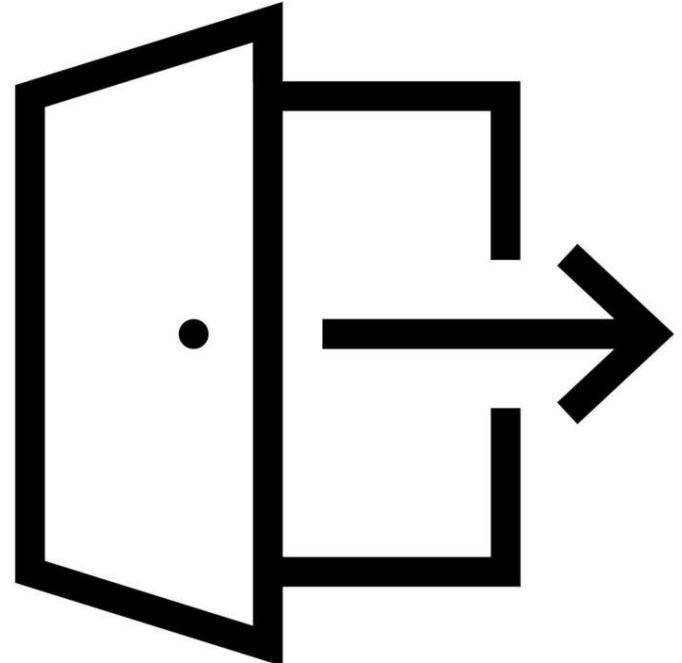
90%

OCUPACIÓN

PRÓXIMO RETIRO



Banco de Bogotá



Generando una gran afectación y conmoción entre las marcas, la marca no muestra indicio de comercialización del local
Esta condición aplica para los locales 3-4-5-6 , ya que sus propietario son bancos y manifiestan que no es su negocio ARRENDAR

TRABAJO EN CONJUNTO



Durante este año se ha trabajado en conjunto con las inmobiliarias a cargo de los locales, propietarios. Adicional a esto nuevos aliados comerciales que han apoyado la comercialización de los locales disponibles.



- INMOBILIARIA 360
- JOHANA GUTIERREZ - BROKER
- INMOBILIARIA FINANZAL
- SALES INMOBILIARIA





Desde el 26 de octubre, tendremos en nuestra plaza de comidas, un súper inflable. 42mts² de pura diversión que llegan para reforzar nuestra propuesta infantil y familiar.



BROKERS

MENOS DE 2 AÑOS



1 CANON DE ARRENDAMIENTO

DE 2 AÑOS A MENOS DE 4



2 CÁNONES DE ARRENDAMIENTO

DE 4 EN ADELANTE



3 CÁNONES DE ARRENDAMIENTO



Comercialise

Tarifas

Manejamos de forma transparente y conforme los estándares del mercado:

TIPO DE NEGOCIO	COMISIÓN POR CORRETAJE INMOBILIARIO ARRIENDO (SEGÚN VIGENCIA DEL CONTRATO)			
	6 a 11 meses	12 y 24 meses	25 y 59 meses	Igual o mayor a 60 meses
ARRENDAMIENTO	0,5 canon	1 canon	2 cánones	3 cánones
Venta	3%			

HUB
Soluciones Inmobiliarias Corporativas
Viviana Elias Castro



La marca **ELISTUDIO** abre sus puertas, en unos de los locales de la cra 8, generando mayor dinámica e interés en que nuevas marcas hagan parte de nuestra nueva zona-tipo terraza



- **Tajamares**
- **Café bar**
- **Baby Shop**
- **Uñas SPA**



NUESTRAS ACTIVIDADES



NUESTRAS ACTIVIDADES



COLORES de Amor

Premio Mayor
BINGO DE COLORES
Viaje a Cartagena

Hotel Dorado Plaza 3 días, dos noches - Todo incluido para 2 personas.

www.centrocomercialpanorama.com | [@ccpanorama](https://www.instagram.com/@ccpanorama) | (+57) 321-5045998

panorama centro comercial

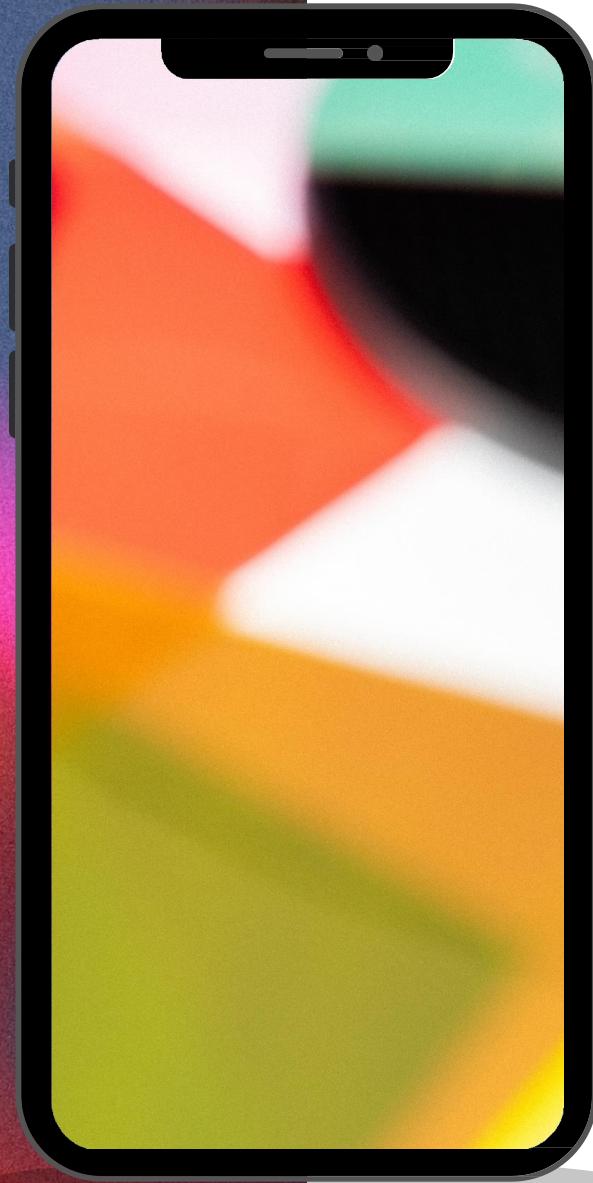






@CCCPANORAMA

INFORME REDES SEPTIEMBRE





8.936 Publicaciones 9.275 Seguidores 1.271 Seguidos

Centro Comercial Panorama

Centro comercial

Cerca de ti

Visita Nuestro sitio web o déjanos tu mensaje aquí

wa.link/onn8fv

Calle 30 Carrera 8 Esquina, Barranquilla

Ver traducción

Panel para profesionales

8,6 mil cuentas alcanzadas en los últimos 30 días.

[Editar perfil](#)

[Llamar](#)



EVENTOS Promociones ZONA FITN... NUESTRAS... CINE

Llegaste a un **+5,5%** más de cuentas en
comparación con 1 ago. - 31 ago.

Cuentas alcanzadas 10,2 mil **+5,5%** >

Cuentas que interactuaron 393 **+10,7%** >

Total de seguidores 9.275 **--** >

Publicaciones

16 >

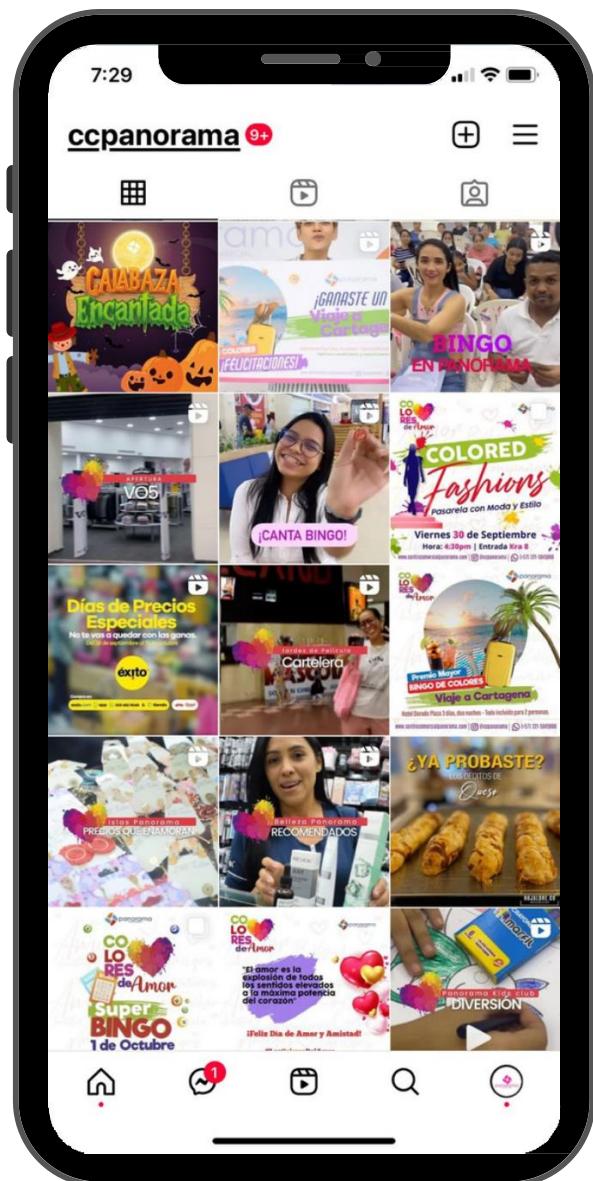
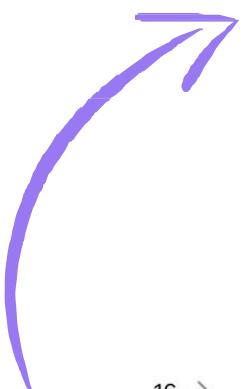
Historias

145 >

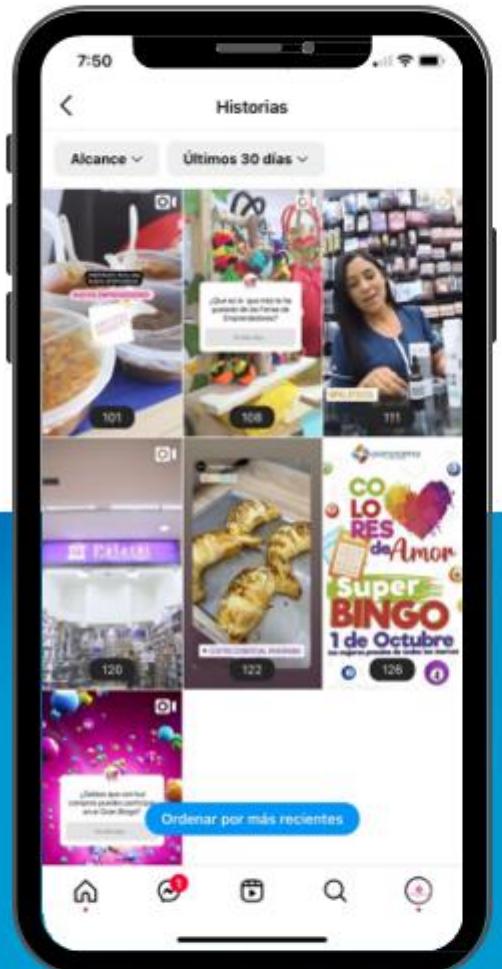
Reels

26 >

SEGUIDORES: 9.275



ALCANCE HISTORIAS



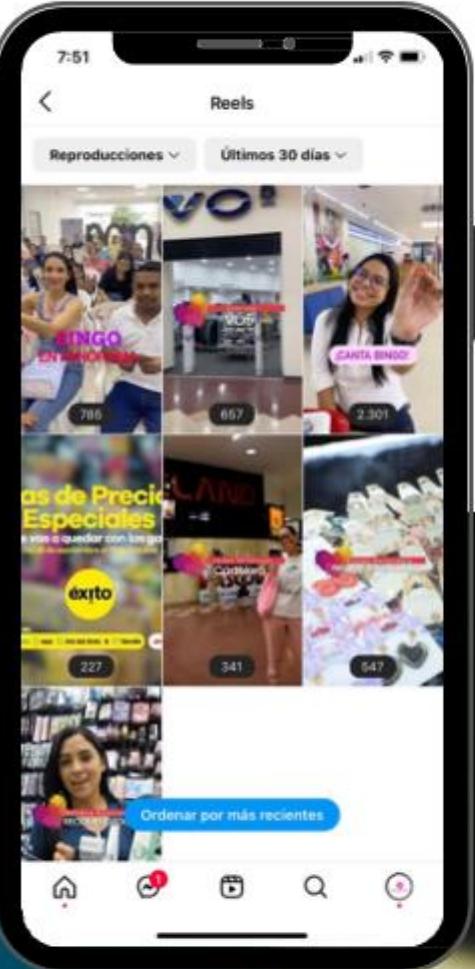
HISTORIAS TIENEN UN
COMEDIO DEALCANCE
126 VISTA.

ALCANCE PUBLICACIONES



LA PUBLICACIÓN DEL FEED
CON MAYOR ALCANCE FUE
LA ENTREGA DE
LOS PREMIOS DEL BINGO
(797 VISTAS)

ALCANCE REEL



EL REEL CON MAYOR ALCANCE
FUE EL REALIZADO PARA EL
BINGO, CONDE SE RECORREN
LOS PASILLOS DANDO UNA
BALOTA DE BINGO COMO
INVITACIÓN.

IMPRESIONES



LA PUBLICACIÓN MÁS
VISTA CON IMPRESIONES
FUE LA INVITACIÓN A LA
ACTIVIDAD CON
FABEL CASTEL (899 VISTA)

FACEBOOK

Resumen de la página

Descubrimiento

 Alcance de las publicaciones 540

 Interacción con las publicaciones 578

 Nuevos seguidores de la página 19

Interacciones

 Reacciones 19

 Comentarios 3

 Veces compartido 0

 Visualizaciones de fotos 126

Centro comercial Panorama



página para ampliar el público
tales para que las personas se conecten contigo.

Continuar

Agregar presentación

entre comercial

arrera 8 Esquina, Barranquilla, Colombia

6696

cliente@centrocomercialpanorama.com
na.co

onar sitio web

nto

el negocio

precios - \$\$

lificación (3 opiniones)

Editar detalles

Agregar pasatiempos

Agregar destacados

Ver todas las fotos



tarde.

Organiza Academia LV Models. @academialvmodels
Centro Comerci... Ver más

CO LO RES de Amor

COLORED Fashions

Pasarela con Moda y Estilo

Viernes 30 de Septiembre

Hora: 4:30pm | Entrada Kra 8

Voltaje

Centro comercial Panorama

Publicado por Instagram 21 de septiembre a las 08:22

¡Ya estas participando con tus compras? Registra tus facturas y juega BINGO este 1 donde el premio mayor son 3 días y 2 noches en la heroica, todo fluido para dos p Centro Comercial Panorama cerca de ti, y cerca de tus premios favoritos.

CO LO RES de Amor

Bingo de Colores

Premio Mayor

Viaje a Cartagena

Hotel Dorado Plaza 3 días, dos noches - Todo incluido para 2 pe

www.centrocomercialpanorama.com | @ccpanorama | (+57) 3

RESUMEN

- Publicación con más alcance fue el resumen de la celebración de amor y amistad con los niños y Marfil.

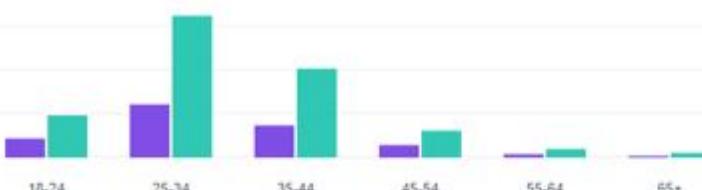
518 vistas

CO

y sexo

Hombres 28.30%

Mujeres 71.70%



Ciudades Paises

quilla, Colombia

873

d, Colombia

108

o, Colombia

21

Colombia

17

larga, Colombia

16



¡B-I-N-G-O! Canta Bingo con @ccpanorama y disfruta de un viaje increíble a Cartagena. ¡Ya estas participando con tus compras? Registra tus facturas y juega BINGO este 1 de Octubre, donde el premio mayor son 3 días y 2 noches en la heroica, todo fluido para dos personas. Centro Comercial Panorama cerca de ti, y cerca de tus...
Vie, 23 de sep



¿Qué tal unos deditos recién salidos del horno a esta hora en tu @ccpanorama? 😊😊 Te invitamos a conocer @hojaldre.co una estación de café y pastelería increíble a la cual no podrás resistirte. #hojaldre #pasteleria #recienhorneado #delicioso #antojo #barranquilla #deditodequeso #deditohorneado #fresco #panorama
Mar, 20 de sep



¡B-I-N-G-O! Cantalo bien fuerte y gana con @ccpanorama Participa en nuestro SUPER BINGO este 1 de Octubre donde podrás ganar los mejores premios de todas nuestras marcas. ¿Cómo participar? 🎉 Con tus compras superiores a **10.000** en cualquiera de nuestras tiendas y marcas, plazoleta de comida, islas, cine, Almacen Exito....
Lun, 19 de sep



... y para ti? ¿Qué es el amor? 💙💚💛❤️💜 Celebra con nosotros esta fecha especial, aún tienes tiempo de sorprender con ese #Regaloprometido que puedes encontrar en nuestras tiendas y en la #FeriaDeEmprendimiento.
Dom, 18 de sep



En @ccpanorama 🎉 Celebramos la amistad, esa que llena de color nuestra vida. Gracias a #marfil por acompañar a nuestros niños en una tarde llena de creatividad, color y mucha diversión.
Sáb, 17 de sep



¡Celebremos #AmorYAmistad! Hoy te acompañamos hacer las compras 🛍 de tus regalos con #musicaenvivo. Ven y comparte un tiempo especial dedicado a los #ColoresDelAmor 😊
Sáb, 17 de sep



¡Waoooooo esta celebración de **Amor y Amistad** estuvo llena de ritmo, sabor, sudor, energía, y premios! ¡Dale like si estuviste en ella, y etiqueta a tu amig@ que se la perdió! Recuerda que #PanoramaFitness es totalmente GRATIS, todos los Martes, jueves y Sábados. Gracias a @bailandoconvilma 🎉 Panorama es tu casa. En...
Vie, 16 de sep



Mañana 16 de Septiembre tendremos la GRAN INAUGURACIÓN de @illusions_makeup un lugar increíble donde podrás encontrar artículos de maquillaje y cosmético para compras al detal y al mayor... Participa de esta inauguración y disfruta de descuentos y obsequios especiales. 🎁 Te esperamos a partir de las 5 pm en tu...
Jue, 15 de sep



GRAN FERIA DE EMPRENDIMIENTO @ccpanorama y @apoyarte_emprende Un espacio para darle visibilidad a todas esas nuevas ideas de negocio, marcas, y trabajos de micro pymes. 🎉 Apoyamos a los emprendedores. #CercaDe los emprendedores.

Alcance de la publicación 94

Alcance de la publicación 93

Alcance de la publicación 152

Alcance de la publicación 132

Alcance de la publicación 518

Alcance de la publicación 101

Alcance de la publicación 102

Alcance de la publicación 184

Alcance de la publicación 102

GRACIAS